

Утверждено :

постановление

Администрации Вавожского района

№ 101 от 12.02.2014

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА.**

Администрация муниципального образования «Вавожский район» в лице Отдела по управлению муниципальным имуществом объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка для строительства жилого дома :

Адрес участка	Площадь кв.м.	Кадастровый номер	Начальная цена, руб.	Размер задатка для участия, руб.	«Шаг» аукциона руб.	Срок подачи заявок	Дата проведения аукциона
с.Вавож, ул. Сосновая, д.11	1453	18:03:015003:535	53000	10600	2000	14.02.2014 14.03.2014 до 16.00 час.	18.03.2014 10.00 час.

1.Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Вавожский район».

2.Продавец: Администрация муниципального образования «Вавожский район».

3.Наименование органа местного самоуправления, принявших решение о проведении аукционов, о реквизитах указанного решения: Администрация муниципального образования «Вавожский район», постановление Администрации Вавожского района № 101 от 12 февраля 2014 года «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка».

4.Предмет аукциона: право собственности на земельный участок.

5.Категория земель: земли населенных пунктов.

6.Ограничения и обременения: не установлены

7.Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения производится победителем и за его счет.

8.Организатор аукционов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее , чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукционов публикуется в течении трех дней в официальном печатном издании и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

9.Порядок внесения задатка.

Задаток должен поступить на расчетный счет Администрации Вавожского района не позднее двух рабочих дней до даты проведения аукциона по реквизитам: ИНН 1821008650, КПП 182101001 Управление финансов Вавожского района (Администрация МО «Вавожский район» л/с 05121140011, ИНН 1803002663) Удмуртское отделение №8618, г. Ижевск, БИК 049401601, р/с 40302810968225011018, к/с 30101810400000000601. Задаток внесенный Победителем аукциона засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка. Суммы задатков возвращаются не победившим участникам аукциона в течение 3 (трех) дней с даты подведения итогов аукциона.

10. Для участия в аукционе физическое лицо представляет:

- заявку на участие в аукционе ;
- копию платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающего внесение задатка;
- паспорт (копию и оригинал для удостоверения личности), свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (оригинал и ксерокопию);
- опись представленных документов, подписанная Заявителем.

Представляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых после сверки возвращается заявителю.

11.Для участия в аукционе юридические лица (индивидуальные предприниматели) представляют:

- заявку на участие в аукционе;
- копию платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающего внесение задатка;
- доверенность или документ, подтверждающий полномочия действовать от имени Заявителя;
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц; выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей-для индивидуальных предпринимателей;
- нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- опись представленных документов, подписанная Заявителем.

Представляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых после сверки возвращается заявителю.

12. Время и место приема заявок:

Прием документов осуществляется по адресу: Удмуртская Республика, Вавожский район, с. Вавож, ул. Интернациональная 45а, каб. №23, в рабочие дни, с **14.02.2014** года по **14.03.2014**года , с 8-00 до 16-00 часов с перерывом на обед: с 12-00 до 13-00 часов.

13.Признание заявителей участниками аукциона состоится 17.03.2014 в 10.00 час. по адресу: Удмуртская Республика, Вавожский район, с. Вавож, ул. Интернациональная 45а, каб. №23.

14.Место проведения аукциона: Удмуртская Республика, Вавожский район, с. Вавож, ул. Интернациональная 45а, каб. №33.

15.Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за участок. Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем (единственным участником

аукциона) не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона. Не допускается заключение договора по результатам аукциона ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

16.Порядок оплаты по продаже земельных участков:

1)Победитель (единственный участник аукциона) в течении месяца после подписания протокола о результатах аукциона, производит оплату приобретаемого земельного участка . Сумма задатка, внесенная Победителем, засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка.

Акт приема-передачи земельного участка подписывается сторонами только после полной оплаты стоимости земельного участка.

2) Победитель имеет право приобрести земельный участок в рассрочку в следующем порядке:

Победитель обязан, в течении 10 дней после заключения договора купли-продажи, оплатить 50 (пятьдесят) процентов от первоначальной стоимости земельного участка. В указанную сумму не входит сумма внесенного победителем задатка.

Оставшаяся стоимость приобретаемого земельного участка оплачивается двумя равными платежами: интервалы между предыдущими и последующими платежами не должны составлять более 30 (тридцати) дней.

Акт приема-передачи земельного участка подписывается сторонами только после полной оплаты стоимости земельного участка.

Осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно в удобное для него время, в случае необходимости с привлечением представителя организатора аукциона.

Телефон для справок: (834155) 2-13-50 отдел по управлению муниципальным имуществом.

Официальный сайт Вавожского района:<http://vavozh-raion.udmurt.ru>

Начальник отдела

Л.Е. Алмазова

**Заявка
на участие в аукционе**

Заявитель _____

_____ ,
(наименование юридического лица, Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице _____
(сведения об уполномоченном представителе заявителя)

_____ ,
подаю настоящую заявку для участия в аукционе по продаже земельного участка
для индивидуального жилищного строительства _____

_____ ,
(наименование земельного участка)

обязуюсь:

1. Соблюдать условия, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в СМИ «Собрание муниципальных правовых актов муниципального образования «Вавожский район» от _____ № _____.

2. Оплатить задаток на расчетный счет Администрации Вавожского района :
ИНН 1821008650 КПП 182101001 Управление Финансов Вавожского района
(Администрация МО «Вавожский район» л/с 05121140011, ИНН 1803002663)
Удмуртское отделение №8618 г.Ижевск, БИК 049401601, р/с 40302810968225011018, к/с 30101810400000000601.

3. Заключить договор купли-продажи земельного участка и произвести оплату стоимости земельного участка , установленную по результатам торгов, а также стоимость работ по оценке земельного участка и оформлению межевого плана.

Даю согласие на обработку своих персональных данных .

Подпись заявителя (представителя)

« ____ » _____ 2014

Адрес _____

Телефон _____

Заявка принята Продавцом:

Час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 2014

за № ____

Подпись лица, принявшего заявку

_____ ,
(Ф.И.О.)

Опись
документов, прилагаемых к заявке

ФИО заявителя

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Передал: _____

(подпись)

Принял: _____

(подпись)

Дата " ____ " _____ 2014 г.

Приложение №3

В бухгалтерию Администрации
Муниципального образования
«Вавожский район»

заявление.

В случае непризнания меня победителем торгов по продаже
_____, прошу
вернуть уплаченный мной задаток в размере _____ руб. на лицевой счет
№ _____ в _____
_____.

Подпись гражданина: _____ / _____ /.

« _____ » _____ 2014г.

Договор купли-продажи № _____

находящегося в государственной собственности земельного участка

Село Вавож Удмуртской Республики

Администрация муниципального образования «Вавожский район», юридический и почтовый адрес: 427310, Удмуртская Республика, с. Вавож, ул. Интернациональная, д. 45 «а», в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем "Продавец", и _____, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем "Покупатель", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить земельный участок из земель, находящихся в ведении муниципального образования "Вавожский район", по адресу: Удмуртская Республика, Вавожский район, с.Вавож, ул. _____, д.____, площадью _____ кв. м., с кадастровым номером _____, в границах кадастрового паспорта, приложенного к настоящему договору.
2. Отчуждаемый земельный участок, расположен на землях населенных пунктов, предоставлен для строительства индивидуального жилого дома и продан Покупателю в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка от _____ года и Земельным Кодексом РФ за _____ (_____) рублей _____ копеек.
3. Задаток на участие в торгах засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка .
4. На указанном земельном участке объекты недвижимости отсутствуют.
5. На момент заключения настоящего договора земельный участок со слов Продавца, несущего ответственность за нижеуказанные сведения, никому не продан, не заложен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых стороны не могли не знать на момент заключения настоящего договора.
6. Переход права собственности на земельный участок по настоящему договору к Покупателю подлежит государственной регистрации в Вавожском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике (Управление Росреестра по Удмуртской Республике) (ст. ст. 131, 551 ГК РФ).
7. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными обязательства и заявления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами будь-то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.
8. Отчуждаемый земельный участок до подписания сторонами настоящего договора осмотрен, передача его Продавцом и принятие Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту, обязательство Продавца передать земельный участок Покупателю считается исполненным после подписания сторонами передаточного акта. С момента передачи земельного участка к Покупателю переходит бремя его содержания.
9. Покупатель не вправе самостоятельно изменить целевое назначение, режим использования земельного участка.

10. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Вавожского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике (Управление Росреестра по Удмуртской Республике), второй у Покупателя, третий у Продавца.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:
Администрация муниципального
образования «Вавожский район»

в лице _____

(подпись)

Покупатель:

(подпись)

Акт приема-передачи

К договору купли-продажи земельного участка № _____ от _____ года

Село Вавож Удмуртской Республики

Администрация муниципального образования «Вавожский район», юридический и почтовый адрес: 427310, Удмуртская Республика, с. Вавож, ул. Интернациональная, д. 45 «а», в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем "**Продавец**", и _____, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем "**Покупатель**", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал в собственность, а Покупатель принял и оплатил земельный участок, находящийся по адресу: Удмуртская Республика, Вавожский район, с. Вавож, ул. _____, д. _____, площадью _____ кв. м., с кадастровым номером _____.
2. Продавец передал необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок.
3. Вышеуказанный земельный участок Покупателем осмотрен до подписания договора купли-продажи, претензий к Продавцу по техническому состоянию не имеется.
4. Денежный расчет между сторонами произведен полностью.
5. Фактическая передача отчуждаемого земельного участка состоялась в день подписания настоящего передаточного акта.
6. Настоящий акт составлен и подписан в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Вавожского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике (Управление Росреестра по Удмуртской Республике), второй у Покупателя, третий у Продавца.

ПОДПИСИ СТОРОН: